



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Grad Velika Gorica

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita

Posavskog 45

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000022

URBROJ: 238-31-01/141-16-0005

Velika Gorica, 15.09.2016.

Zagrebačka županija, Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor STRABAG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2, OIB 74971361430 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru STRABAG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2, OIB 74971361430:

- građenje građevine gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti - asfaltna baza, 2. skupine, na građevnoj čestici k.č.br. 1200 k.o. Donja Lomnica (Donja Lomnica, Industrijska cesta),
- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, na građevnim česticama k.č.br. 320, 628, 622, 623, 621, 1168/4 i 1168/5 k.o. Donja Lomnica (Donja Lomnica, Industrijska cesta),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake STRB-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 106, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake 03/15 od travnja 2015. godine, projektant Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt A 106 (ARHITEKTONSKI BIRO KUZMANIĆ ANTE, d.o.o., HR-21000 Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1, OIB 42054061241) - MAPA K1

2. Građevinski projekt - Projekt konstrukcije oznake TD: 30-10-IP od ožujka 2015. godine, projektant David Kuzmanić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva G 4273 (KUZMANIĆ & ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Put Plokita 55, OIB 04412014340) - MAPA K2
 3. Elektrotehnički projekt - Glavni projekt elektroinstalacija oznake TD-E-81/15 od travnja 2015. godine, projektant Nikola Baranović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike E 217 (ELEKTRO KLIMA PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Smiljanićeva 2, OIB 95782162509) - MAPA K3
 4. Strojarski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije oznake TD 152-VK/10 od travnja 2015. godine, projektant Ivo Žuvela, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva S 434 (TUB d.o.o., HR-21000 Split, Valpovačka Ulica 6, OIB 47952222577) - MAPA K.4
 5. Strojarski projekt - Projekt plinske instalacije oznake TD 152-PL/10 od travnja 2015. godine, projektant Vlado Nigojević, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva S 395 (TUB d.o.o., HR-21000 Split, Valpovačka Ulica 6, OIB 47952222577) - MAPA K5
 6. Građevinski projekt – Projekt odvodnje oborinskih voda oznake 2672/2014 od siječnja 2015. godine, projektantica Ana Hiršl, mag.ing.aedif., ovlaštena inženjerka građevinarstva G 4685 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o., HR-10000 Zagreb, Draškovićeva 35I, OIB 07963942338) - MAPA K6
 7. Arhitektonski projekt - Projekt krajobraznog uređenja oznake T.D. 03-02/2015 od travnja 2015. godine, projektant Tatjana Sršen, dipl.ing.agr., ovlaštena arhitektica A 2211 (OLEA d.o.o., HR-21000 Split, Vukovarska Ulica 47, OIB 05044560616) - MAPA K7
 8. Građevinski projekt - Projekt kolnih površina oznake 06-2015-GP/KP od ožujka 2015. godine, projektantica Kristina Bešlić, dipl.ing.građ., ovlaštena inženjerka građevinarstva G 4091 (DOLABELA PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Livanjska 6, OIB 76371244518) - MAPA K8.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor STRABAG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2, OIB 74971361430, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.03.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti - asfaltna baza, 2. skupine, na građevnoj čestici k.č.br. 1200 k.o. Donja Lomnica (Donja Lomnica, Industrijska cesta),
- zahvat prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, na građevnim česticama k.č.br. 320, 628, 622, 623, 621, 1168/4 i 1168/5 k.o. Donja Lomnica (Donja Lomnica, Industrijska cesta), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake STRB-GP, od ožujka 2016. godine, izdana po glavnom projektantu Ante Kuzmanić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt A 106,
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata:
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta, broj izvješća Br. 10/13-132, od 18.05.2016. godine, ovjereno od revidenta prof. dr. Ante Mihanović, dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva G 540,
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta - čelična konstrukcija, broj izvješća: 18/14-16/16, ovjereno od revidenta prof. dr. sc. Bernardin Peroš, dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva G 534,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
 - Gradska plinara d.o.o., Zagreb - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: GPZ-24-16-384/16.WV-318, od 10.05.2016. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Velika Gorica - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/228, URBROJ: 534-07-2-1-1-12/1-15-2, od 11.08.2015. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara - Potvrda, BROJ: 511-01-208-53133/2-2015, od 26.06.2015. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Velika Gorica - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400100101/24120/15JK, od 15.09.2015. godine,
 - VG Vodoopskrba d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 1-104/125/15, od 10.12.2015. godine,

- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv Zagrebačko prisavlje - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/2255, URBROJ: 374-25-3-15-8, od 04.08.2015. godine,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 612-07/15-02/40, URBROJ: 238/1-18-02/5-15-02, od 16.06.2015. godine,
- Grad Velika Gorica, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet - Potvrda, KLASA: 340-01/15-004/141, URBROJ: 238-31-05/430-15-2, od 03.07.2015. godine,
- VG Čistoća d.o.o. - Potvrda, URBROJ: 83/21/15, od 29.06.2015. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/15-02/1686, URBROJ: 376-10/ML-15-4 (HP), od 08.09.2015. godine,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 361-02/15-01/36, URBROJ: 512M3-020201-15-3, od 30.09.2015. godine,
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo - Potvrda, KLASA: 350-05/15-01/76, URBROJ: 376-05-01-15-6, od 27.07.2015. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu – Potvrda, Klasa: 612-08/15-23/4149, Urbroj: 532-04-02-01/3-14-2, od 13.07.2015. godine,
- Međunarodna zračna luka Zagreb d.o.o. - Suglasnost, Broj: AO-TEC-JS-AF-15-632-E, od 21.07.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel, za k.č.br. 1200, k.o. Donja Lomnica, od 24.02.2016. godine, broj ZK uloška 1664,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel, za k.č.br. 620 i 1168/1, k.o. Donja Lomnica, od 03.05.2016. godine, broj ZK uloška 588,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel, za k.č.br. 622 i 628, k.o. Donja Lomnica, od 03.05.2016. godine, broj ZK uloška 3035,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel, za k.č.br. 623, k.o. Donja Lomnica, od 03.05.2016. godine, broj ZK uloška 3094,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel, za k.č.br. 621/1, k.o. Donja Lomnica, od 03.05.2016. godine, broj ZK uloška 3085,

- Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa između Grada Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34 i Strabag d.o.o., Zagreb, Petra Hektorovića 2,
- Suglasnost u svojstvu vlasnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom za zahvat izgradnje odvodnje oborinske vode, Klasa: 940-01/16-003/0693, Urbroj: 536-0521/05-2016-0002, od 3. Ožujka 2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I 350-05/2013-001/29, URBROJ: 238-33-01/2013-13, od 24.09.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velika Gorica, izvršna dana 21.12.2015. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR9523900011854100005 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

UPRAVNA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO


Lana Kotrman Jankeš, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

16.9.2016.

1. STRABAG d.o.o. , HR-10000 Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2,
2x s ovjerenim glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča (u trajanju 8 dana),
3. Evidencija, ovdje,
- ④ 4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, 10 410 Velika Gorica, Upravni odjel za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Velika Gorica,
2. Grad Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, 10 410 Velika Gorica, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i promet – po izvršnosti,
3. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 – po izvršnosti,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34 – po izvršnosti,
5. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72 – po izvršnosti.